

REPUBLIQUE FRANCAISE

*A rappeler dans toute correspondance***DOSSIER N° DP04129623K0049**

Déposé le : 07/11/2023

Complété le :

Adresse : 02 RUE DE LA CHAPELLE

Parcelle : 0C-0191

DESTINATAIRE

Monsieur DE BODINAT Francois

02 rue de la Chapelle

41600 Vouzon

**NON OPPOSITION A DECLARATION PREALABLE
MAISON INDIVIDUELLE (DPMI) n°2023/ 207
PRONONCÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

LE MAIRE,

Vu la demande de Déclaration préalable Maison Individuelle (DPMI) susvisée, sur un terrain cadastré section 0C-0191, d'une superficie de 1938 m², sis Vouzon, 02 RUE DE LA CHAPELLE, pour la réfection totale de la toiture de la chapelle avec des ardoises pour alléger le poids total sur les charpentes et aussi rester uniforme avec la partie habitation à côté. Le projet englobe également le piquetage des briques des murs extérieurs afin de renforcer et consolider les joints des briques disparus avec le temps et les intempéries. Enfin, le projet d'isolation du toit comprend l'installation d'un poêle à bois intérieur avec la pose d'une sortie en toiture ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 14 mars 2003 ;

Vu la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération du Conseil municipal en date du 18 novembre 2010 ;

Vu les mises à jour du Plan Local d'Urbanisme approuvées par arrêté n° 2017/19 en date du 3 février 2017 et n° 2017/22 en date du 9 février 2017 ;

Vu le Règlement Départemental de la Défense Extérieure Contre l'Incendie (RDDECI) approuvé par l'arrêté préfectoral du 21 décembre 2018 ;

Vu l'avis de l'architecte des Bâtiments de France en date du 28 novembre 2023 ;

Vu la délibération du Conseil Général du Loir et Cher en date du 21 octobre 2013 instaurant la part départementale de la taxe d'aménagement ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 6 juillet 2021 modifiant la part communale de la taxe d'aménagement ;

Considérant que le projet se situe en zone UA (1938 m²) du Plan Local d'Urbanisme

ARRETE

Article 1

La demande de Déclaration préalable Maison Individuelle (DPMI) fait l'objet d'une **décision de non opposition** pour le projet décrit dans la demande susvisée

Article 2

Recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France :

Pour une bonne insertion du projet de restauration de l'ancienne chapelle :

COUVERTURE

- il convient de prendre comme matériau de couverture une tuile losangée rouge ou tuile à cote rouge (type Camille Berthier), modèle de tuile de terre cuite locale ;
- la sorti du poêle sera d'une teinte de rouge-brun ou brune ;
- les noquets métalliques des noues et revers devront être les moins visibles possible.

FAÇADE EN BRIQUE

Les modénatures en briques qui participent à la qualité architecturale de la façade devront être préservées et restaurées.

Les briques seront nettoyées à la brosse douce, avec projection d'eau à moyenne ou faible pression. L'emploi de techniques agressives (sablage, projection d'eau à forte pression, etc.), susceptibles d'altérer l'épiderme des briques et d'en précipiter la dégradation, sont proscrites.

Les briques très altérées seront remplacées par des briques de même teinte et de même module, en respectant l'appareillage existant.

Le rejointoiement sera réalisé au mortier de chaux naturelle (NHL ou CL) et de sables locaux.

Considérant l'intérêt architectural et patrimonial de cette construction et dans le cadre de travaux de restauration exemplaires, une demande de label de la Fondation du Patrimoine pourrait être effectuée, ouvrant droit à la défiscalisation d'une partie des coûts de restauration.

Vouzon, le

- 7 DEC. 2023



Le Maire,

Jean-François LAHAYE

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :

Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivant(s) :

- une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée.
- vous ne pouvez commencer vos travaux qu'un mois après la date à laquelle l'autorisation vous a été notifiée.
- vous ne pouvez commencer vos travaux de démolition que quinze jours après la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, voire après la date de transmission au préfet si cette autorisation vous a été délivrée par une autorité décentralisée.
- si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-1 du code général des collectivités territoriales

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE** : les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire. L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, ainsi que le nom de l'architecte, auteur du projet architectural. De plus, l'affichage doit mentionner la date, le numéro du permis et sa date d'affichage en mairie, l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. Le panneau d'affichage indique également en fonction de la nature du projet :

- s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisée ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel.
- si le projet porte sur un lotissement, le nombre maximum de lots prévus
- si le projet porte sur un terrain de camping ou un parc résidentiel de loisirs, le nombre total d'emplacements et, s'il y a lieu, le nombre d'emplacements réservés à des habitations légères de loisirs.
- si le projet prévoit des démolitions, la surface du ou des surfaces à démolir.

L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire. Cet affichage n'est pas obligatoire pour les déclarations préalables portant sur une coupe ou un abattage d'arbres situés en dehors des secteurs urbanisés.

- **DUREE DE VALIDITE** : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté, ou de la date à laquelle un permis tacite ou une décision de non-opposition à une déclaration préalable sont intervenus. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, c'est à dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué. Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES** : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L.2411 et suivants du Code des assurances.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le Tribunal Administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification, par courrier ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le Tribunal Administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION RÉGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
CENTRE-VAL DE LOIRE
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Loir-et-
Cher**

Dossier suivi par : LANG Christophe
Objet : demande de Dossier papier AU - DECLARATION
PREALABLE

Numéro : DP 041296 23 K0049 U4101
Adresse du projet : 2 Rue de la Chapelle 41600 VOUZON
Déposé en mairie le : 07/11/2023
Reçu au service le : 14/11/2023
Nature des travaux: Réfection/remaniement de couverture

Demandeur :
Monsieur de BODINAT FRANCOIS
2 Rue de la Chapelle

41600 VOUZON
France

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Toutefois, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Pour une bonne insertion du projet de restauration de l'ancienne chapelle :

COUVERTURE

- il convient de prendre comme matériau de couverture une tuile losangée rouge ou tuile à cote rouge (type Camille Berthier), modèle de tuile de terre cuite locale;
- la sorti du poêle sera d'une teinte de rouge-brun ou brune;
- les noquets métalliques des noues et revers devront être les moins visibles possible

FAÇADE EN BRIQUE

Les modénatures en briques qui participent à la qualité architecturale de la façade devront être préservées et restaurées.

Les briques seront nettoyées à la brosse douce, avec projection d'eau à moyenne ou faible pression. L'emploi de techniques agressives (sablage, projection d'eau à forte pression, etc.), susceptibles d'altérer l'épiderme des briques et d'en précipiter la dégradation, sont proscrites.

Les briques très altérées seront remplacées par des briques de même teinte et de même module, en respectant l'appareillage existant.

Le rejointoiement sera réalisé au mortier de chaux naturelle (NHL ou CL) et de sables locaux.

(2) Considérant l'intérêt architectural et patrimonial de cette construction et dans le cadre de travaux de restauration exemplaires, une demande de label de la Fondation du Patrimoine pourrait être effectuée, ouvrant droit à la défiscalisation d'une partie des coûts de restauration.
Pour plus d'information, consulter le site www.fondation-patrimoine.org.

Fait à Blois



Signé électroniquement
par Adrienne BARTHELEMY
Le 28/11/2023 à 17 52

L'Architecte des Bâtiments de France
Madame Adrienne BARTHELEMY

Ancien presbytère de Vouzon

ANNEXE :

Envoyé en préfecture le 08/12/2023
Reçu en préfecture le 08/12/2023
Publié le 08/12/2023
ID : 041-214102964-20231207-ARRETE2023207-AI

Séger
Levraut